
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา เป็นโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 518 แปลง บนที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 163-1-49 ไร่ (65,349 ตารางวา) โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 28 กันยายน 2555 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีแผนกดินได้แนวรั้วรอบพื้นที่ดินโครงการ โดยมีขนาดและกำลังเพียงพอในการรองรับแรงดันที่เกิดขึ้น	✓ - บริเวณรั้วรอบโครงการชั้นใต้ดิน โครงการทำแผงกันดิน ซึ่งสามารถรองรับแรงดันที่เกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - ในบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะพื้นที่บ่อหนองน้ำ เกาะกลางถนน ทางโครงการมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 ปลูกคลุมดิน
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และมีสันนูลเพื่อลดความเร็วของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อให้เกิดความสะอาดและไม่เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อมซึ่งมีพื้นที่รวม 3,735.8 ตารางวา (14,943.2 ตารางเมตร) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปลูกต้นไม้ตามพันธุ์ไม้ท้องถิ่น พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ว่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการควบคุมความเร็วของรถ โดยมีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และมีสันนูลเพื่อลดความเร็วของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนนภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ช่องเป็นทางเข้าของผู้พักอาศัย 1 ช่อง และผู้มาติดต่อ 1 ช่อง โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องแลกบัตร ส่วนผู้มาติดต่อต้องทำการแลกบัตรก่อน ทำให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และรปภ.จะอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย หากไม่ทราบทาง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 3,735.8 ตารางวา (14,943.2 ตารางเมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 50,908 กรัม/วัน (หรือ 1,157 โมล) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 4,496 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปลูกต้นไม้ตามพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เพื่อสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการมีสนุน บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	ตารางที่ 4-2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - บ้านพักแต่ละหลังของโครงการมีระบบบำบัดเบื้องต้น และส่วนกลางมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 1, บ่อน้ำฝน 2 และบ่อหน่วงน้ำ 3	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงแรกทีผู้พักอาศัยยังเข้าอยู่ไม่เต็มทำให้มีปริมาณน้ำเสียน้อยกว่าที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. เติมน้ำจืดในบ่อกักเก็บน้ำ 3 เดือน ร่วมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ไม่เต็มโครงการ	✓ - โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อหุ้มที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูปของตน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	5. การกำจัดสิ่งปฏิกูล มีมาตรการดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 6 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงที่ดินสโมสรนิติบุคคลของโครงการ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัด ทุก 2 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงโรงเรียนอนุบาลโรงเรียนอนุบาล ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงสำนักงานนิติบุคคลสำนักงานนิติบุคคล ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 4 เดือน	✓ - พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีปริมาณสิ่งปฏิกูลมาก จะแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัด สำหรับบ้านพักอาศัยทางผู้อยู่อาศัยจะเป็นคนดำเนินการในการกำจัดสิ่งปฏิกูลเอง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ - โครงการไม่มีการบำบัดละอองน้ำด้วยถังบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวม ก๊าซมีเทนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้าสู่บ่อดินภายในบ่อเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และต่อท่อแยกภายใน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สลับกันทุกระยะ 20 เซนติเมตร	✕ - โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางในการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดก็ทำการซ่อมแซม	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓ - ระบบสระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อคอยดูความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - บ้านพักแต่ละหลังของโครงการมีระบบบำบัดเบื้องต้น และส่วนกลางมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณบ่อหนองน้ำ 1, บ่อหนองน้ำ 2 และบ่อหนองน้ำ 3	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงแรกๆ ที่ผู้พักอาศัยยังเข้าอยู่ไม่เต็มทำให้มีปริมาณน้ำเสียน้อยกว่าที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. เติมน้ำมันทุกๆ 3 เดือน ร่วมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงที่ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ไม่เต็มโครงการ	✓ - โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยสำเร็จรูปของตน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการดักไขมันออกจากถังดักไขมัน อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	5. การกำจัดสิ่งปฏิกูล มีมาตรการดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 6 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงที่ดินสโมสรนิติบุคคลของโครงการ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัด ทุก 2 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงโรงเรียนอนุบาลโรงเรียนอนุบาล ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแปลงสำนักงานนิติบุคคลสำนักงานนิติบุคคล ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุก 4 เดือน	✓ - พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีปริมาณสิ่งปฏิกูลมาก จะแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัด สำหรับบ้านพักอาศัยทางผู้อยู่อาศัยจะเป็นคนดำเนินการในการกำจัดสิ่งปฏิกูลเอง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง ปริมาตร Media รวม 9.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	✗ - โครงการไม่มีการบำบัดละอองน้ำด้วยถังบำบัด Aerosol	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวม ก๊าซมีเทนจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อเข้าสู่บ่อดินภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และต่อท่อแยกภายใน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สลับกันทุกระยะ 20 เซนติเมตร	✗ - โครงการไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร 600 มิลลิเมตร 800 มิลลิเมตร 1,000 มิลลิเมตร และ 1,200 มิลลิเมตร ความลาดเอียงอยู่ในช่วง 1:500 ถึง 1:1,000 เพื่อรองรับทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ (กรณีฝนตก)	✓ - ท่อระบายน้ำของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านพักอาศัย เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากที่ดินแปลงย่อย โดยน้ำทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อน้ำ (Lake 1) หรือบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิภาพประมาณ 23,394 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักอาศัยจำนวน 94 แปลง แปลงอาคารสโมสร แปลงโรงเรียนอนุบาลและแปลงสำนักงานนิติบุคคล ได้อย่างเพียงพอ - บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิภาพประมาณ 261 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพัก	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 อยู่บริเวณอาคารสโมสร, บ่อที่ 2 อยู่บริเวณด้านหลังที่ดินโรงเรียนอนุบาล และบ่อที่ 3 อยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 ซึ่งทั้ง 3 บ่อสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	บ้านพักอาศัย จำนวน 30 แปลง ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก - บ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตรรองรับน้ำหลากประสิทธิภาพประมาณ 4,162 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากที่ตกภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักอาศัย จำนวน 394 แปลงได้อย่างเพียงพอ				
	3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ 3.1 บ่อน้ำ (Lake 1) (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก(ปกติ)ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการกรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ 3.2 บ่อหน่วงน้ำ 2 (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.069ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (3) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 4.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการกรณีเกิดมหาอุทก-	✓	- บ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ มีการระบายน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ บ่อละ 2 เครื่อง เมื่อน้ำถึงระดับที่ตั้งไว้ตัวที่ 1 จะทำงาน และหากน้ำมีมากขึ้นอีกถึงระดับหนึ่ง อีกตัวถึงจะทำงานต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ 3.3 บ่อหน่วงน้ำ 3 (1) เครื่องสูบน้ำ 1 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้สูบน้ำกรณีฝนตก (ปกติ) ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (1.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) เครื่องสูบน้ำ 2 อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อช่วยสูบน้ำออกจากโครงการกรณีเกิดมหาอุทกภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งจะทำงานด้วยระบบอัตโนมัติและระบบกึ่งอัตโนมัติ กล่าวคือ ในระบบอัตโนมัติเครื่องสูบน้ำเครื่องที่ 1 จะทำงานเมื่อระดับน้ำในบ่อสูบขึ้นถึงระดับลูกลอยลูกที่หนึ่งที่ตั้งไว้ แต่หากระดับน้ำยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนถึงระดับลูกลอยลูกที่สองเครื่องสูบน้ำเครื่องที่สองก็จะเริ่มทำงานเพิ่มขึ้นอีก 1 ตัว ส่วนในระบบกึ่งอัตโนมัติสามารถตั้งให้เครื่องสูบน้ำทำงานโดยอิสระทั้ง 2 ตัว เช่น สามารถสั่งเครื่องสูบน้ำให้ทำงาน 1 เครื่องตลอดเวลา หรือสั่งให้ทำงานทั้ง 2 เครื่องพร้อมกัน ด้วยวิธีดังกล่าว จึงทำให้โครงการสามารถระบายน้ำ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการ				
	4. ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสามวา ในการขุดลอกลำรางสาธารณะโดยรอบทั้งหมดเพื่อไม่ให้แหล่งน้ำตื้นเขิน	✓	- หากลำรางสาธารณะประโยชน์รอบพื้นที่โครงการตื้นเขิน โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสามวาให้เข้ามาขุดลอกคลอง	-	-
	5. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการอำนวยความสะดวกกรณีมีการขอเข้าพื้นที่เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ /เครื่องจักรในการขุดลอกคูคลองบริเวณโครงการ	✓	- หากทางหน่วยงานราชการ จะเข้ามาขุดลอกคูคลอง โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการอำนวยความสะดวก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณคให้ผู้อยู่อาศัยทั้งขยemukฝอยในภษษนที่จัดเตรียม	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทั้งขยemukฝอยในภษษนที่จัดเตรียม อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีพนักงาน / เจ้าหน้าที่ภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาด ต้องติดแต่งกิ่งไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดลำรางสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้รกกีดขวางทางน้ำไหล	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตัดกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	8. ก่อสร้างสะพานตามแบบที่ได้รับอนุญาต	✓ - โครงการก่อสร้างสะพานตามแบบที่ได้ขออนุญาตกับหน่วยงานราชการ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. การจัดการมูลฝอยของโครงการสามารถแบ่งรายละเอียด ได้ดังนี้ - แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านพักอาศัย จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงเป็นห้องพักมูลฝอยสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้าน โดยมีความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความสูง 0.7 เมตร ความจุ 0.4 ลูกบาศก์เมตร มีประตูปิดมิดชิด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังกล่าวเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไปสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 26.7 เท่า - แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 2.7 เท่า	✓ - บ้านพักอาศัย มีห้องพักมูลฝอยอยู่ภายในรั้วบ้านด้านหน้าของบ้าน มีประตูปิดมิดชิด สำนักงานนิติบุคคล ถึงขยะอยู่บริเวณหน้าห้องน้ำ ซึ่งแยกเป็น 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 7.5 เท่า				
	- แปลงที่ดินสโมสร โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ความจุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย (ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า				
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย สำนักงานเขตคลองสามวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธ กับวันศุกร์	-	-
	4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ในพื้นที่ส่วนกลาง ทางคนดูแลความสะอาดจะดำเนินการคัดแยกขยะและนำออกไปขายเอง	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)	✓	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางทั้งหมดภายในโครงการโครงการดำเนินการตามมาตรฐานการติดตั้งของทางไฟฟ้านครหลวง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รวมจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด โดยติดตั้งไว้ตามถนนสายหลัก และสายรองภายในโครงการ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาผืนปูลีโดยการออกแบบ และติดตั้งหัวดับเพลิงจะดำเนินการโดยการประปานครหลวงทั้งหมด ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ - โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง อยู่บริเวณถนนสายหลัก และถนนสายรอง โดยรับน้ำจากประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อน้ำ (Lake 1) มาใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยบ่อน้ำ (Lake 1) มีปริมาณน้ำค้างบ่อ 23,394 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ไว้ที่บริเวณบ่อน้ำ (Lake 1)	✓ หากกรณีฉุกเฉินสามารถนำน้ำจากบ่อน้ำ 1 มาใช้ในการดับเพลิงได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงบางชันมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	✓ - โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-13 การซ้อมดับเพลิง
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหากมีผู้ประสบภัยโครงการจะประสานงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง	-	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่ถนนเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. ป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการมี 2 ช่องเป็นทางเข้าของผู้พักอาศัย 1 ช่อง และผู้มาติดต่อ 1 ช่อง โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องแลกบัตร ส่วนผู้มาติดต่อต้องทำการแลกบัตรก่อน ทำให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และรปภ.จะอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย หากไม่ทราบทาง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ด้านหน้าโครงการมีการหาสีขาว-แดง เพื่อไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	1. โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อแปลงจัดจำหน่ายที่อยู่ชิตแนวเขตสาธารณประโยชน์ โดยห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตสาธารณประโยชน์ 3 เมตร โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อแปลงที่อยู่ชิตแนวเขตสาธารณประโยชน์เพื่อให้เข้าใจก่อนทำการตกลงซื้อขาย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริเวณสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	✓ - โครงการไม่ได้ก่อสร้างใดๆ เพื่อรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่ที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ ดังต่อไปนี้	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขต่อผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อให้เกิดความสะอาดและไม่เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปลูกต้นไม้ตามพันธุ์ไม้ท้องถิ่น พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ว่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการดูแลความสะอาดภาชนะที่ใช้บรรจุอาหารและน้ำดื่มอยู่เสมอ	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ ในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน เพื่อให้เกิดความสะอาดและไม่เกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้งได้	✕ โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากการบำบัด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการแต่ละแห่ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓ - ระบบสระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อคอยดูความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ				
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน	-	ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธ กับวันศุกร์	-	-
	3. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสามวา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดยุง ปีละ 1 ครั้ง และมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	-
	4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- บริเวณท่อระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีตะแกรงครอบรูท่อ เพื่อป้องกันขยะไปอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำของโครงการ
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - ในพื้นที่โครงการถนนหลักมีเกาะกลางในการแบ่งช่องจราจร และในแต่ละซอยจะมีป้ายชี้บอกอยู่ด้านหน้า	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งยังมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ - โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 7 จุด ซึ่งอยู่บริเวณถนนสายหลัก และถนนสายรอง รับน้ำจากประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	5. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านระวังในการป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์อาคารสโมสร	-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	-
	7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	✕ - โครงการไม่มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงบางชันมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	✓ - โครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-13 การซ้อมดับเพลิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถพักผ่อนได้	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตัดกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ สวนสาธารณะจำนวน 2 แปลง และสวนหย่อม จำนวน 17 แปลง รายละเอียดดังนี้ 1) สวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-1-92.3 ไร่ (2,192.3 ตารางวา หรือ 8,769.2 ตารางเมตร) ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 ขนาดพื้นที่ 3-2-74.4 ไร่ (1,474.4 ตารางวา หรือ 5,897.6 ตารางเมตร) และสวนสาธารณะ 2 ขนาดพื้นที่ 1-3-17.9 ไร่ (717.9 ตารางวา หรือ 2,871.6 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ อินทนิลน้ำ ประดู่ฮังสนา และพิจัน เป็นต้น 2) สวนหย่อม จำนวน 17 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 3-3-43.5 ไร่ (1,543.5 ตารางวา หรือ 6,174 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก เช่น พิจัน กัลปพฤกษ์ อินทนิลน้ำพิกุล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	✓ - โครงการมีพื้นที่สาธารณะ 2 แห่ง และพื้นที่สวนหย่อม พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถพักผ่อนได้	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตัดกิ่งไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 หญ้าคลุมดิน



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

ทางเข้า-ออกภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



19/06/68



19/06/68

สัญญาณชะลอความเร็ว



19/06/68

ป้ายจำกัดความเร็ว



19/06/68

ทาสีขาว-แดงหน้าโครงการ



19/06/68

กระจกนูน



19/06/68

ป้ายระวังเด็ก



19/06/68



19/06/68

ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ป้ายชื่อซอย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ดูแลความสะอาด



ดูแลต้นไม้

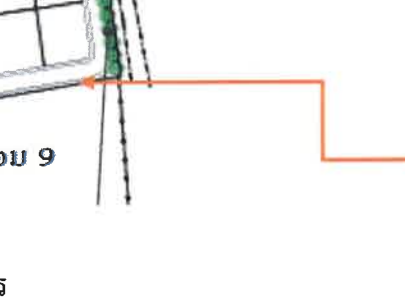
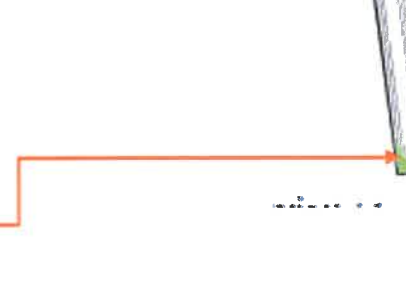
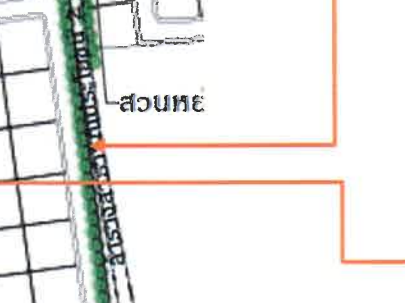
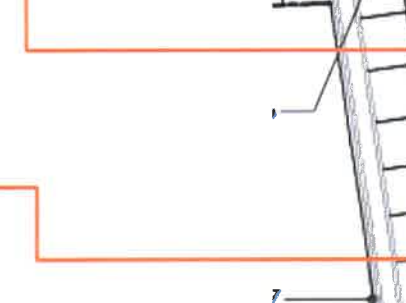
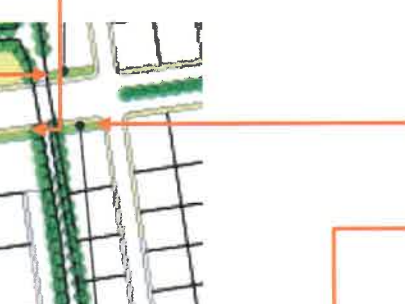
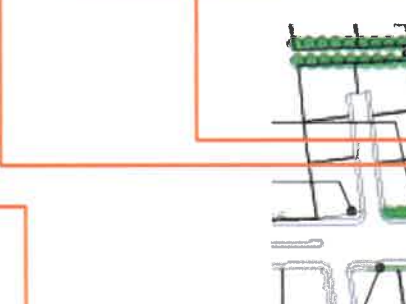
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



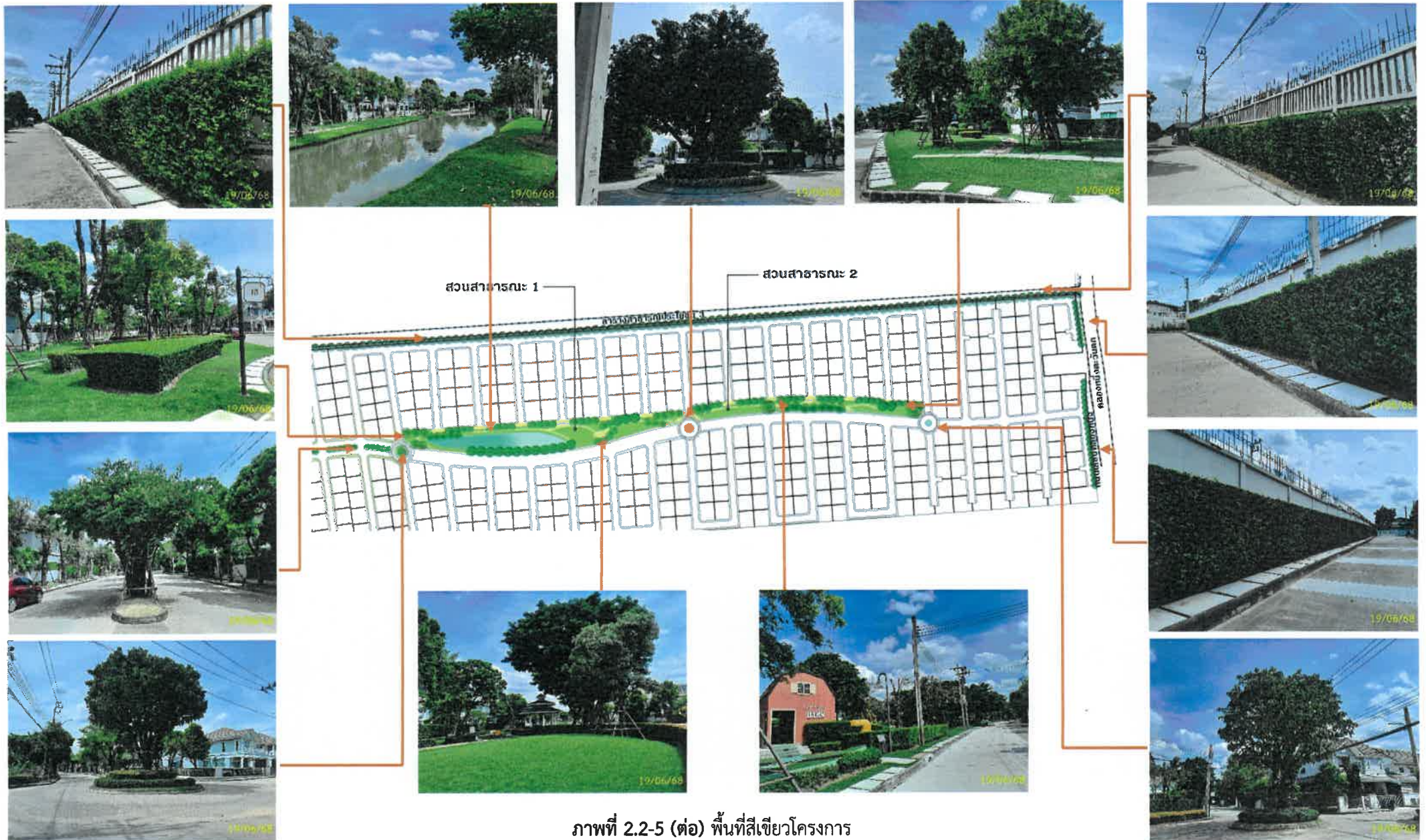
ผังรวมพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปก. ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปก. ประจำจุดต่างๆ รอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



CCTV

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



สถานีสูบน้ำที่ 1

น้ำออกระบบบำบัดแห่งที่ 1

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ระบบบำบัดสำเร็จรูป แห่งที่ 1



ตู้ควบคุมก่อนปล่อยน้ำลงคลองแห่งที่ 1



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงคลองแห่งที่ 1



สถานีสูบน้ำที่ 2



ระบบบำบัดสำเร็จรูป แห่งที่ 2



ตู้ควบคุมระบบบำบัดแห่งที่ 2



น้ำออกระบบระบบบำบัดแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



สถานีสูบน้ำที่ 3



สถานีสูบน้ำที่ 4



ระบบบำบัดสำเร็จรูป แห่งที่ 3



ตู้ควบคุมระบบบำบัดแห่งที่ 3



น้ำออกระบบระบบบำบัดแห่งที่ 3

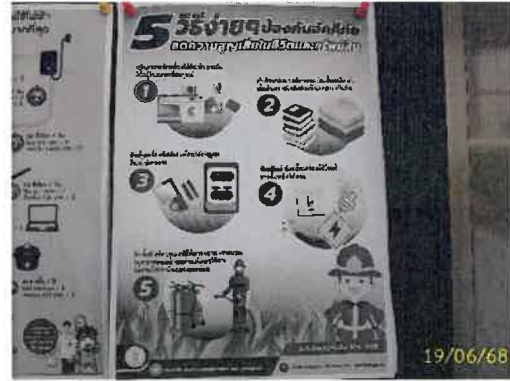


บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงคลองแห่งที่ 3

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



การดูแลถังดักไขมัน และดูแลสุขภาพ



ป้องกันอัคคีภัย



ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



คัดแยกมูลฝอย ลดปริมาณขยะ

ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ

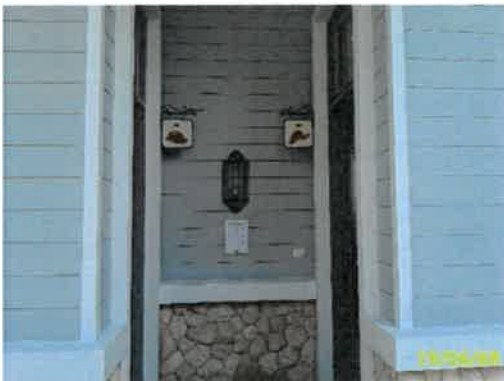
ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ



ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อ่างล้างมือ



ตู้เก็บของ



ป้ายค่า pH, Cl2 สระว่ายน้ำ



เครื่องกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



สารเคมีสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



บ่อพักระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำฝนแห่งที่ 1

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการแห่งที่ 1

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อท่ว่งน้ำฝนแห่งที่ 2



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการแห่งที่ 2



บ่อท่ว่งน้ำฝนแห่งที่ 3



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการแห่งที่ 3

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยบ้านแต่ละหลัง



ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย



หัวดับเพลิง



บ่อสำรองน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-12 การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-13 การซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่ที่ติดตั้งน้ำสาธารณะ

